

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 35

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 353,1 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-4 763

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	47 810	78 519	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	57 377	57 377
			2.банк.1,5%	1 783	1 783
Вывоз ТБО, ЖБО	5 297	8 699	по актам выполненных работ	886	886
Вывоз ТБО (РДС)	11 826	19 422		9 120	9 120
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>64 933</b>	<b>106 641</b>		<b>69 166</b>	<b>69 166</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 427	3 986		1 831	1 831
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 427</b>	<b>3 986</b>		<b>1 831</b>	<b>1 831</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>67 360</b>	<b>110 627</b>		<b>70 997</b>	<b>70 997</b>
пени	5 020	8 244			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>72 380</b>	<b>118 871</b>		<b>70 997</b>	<b>70 997</b>
Сумма переплаты (задолженности)					47 874
процент оплаты арендаторы		164,23			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>43 111</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 35**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 353,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-4763**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	628,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Вывоз ТБО	1 676
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	628,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Очистка кровли и входной группы от снега	1 280
	ТО электрооборудования по графику	797
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	628,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Замена эл.проводки и вынос электросчетчиков в МОП	21 278
	Досудебная работа с должниками	1 200
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	628,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Замена светильника в МОП на 1 этаже	393
	Ремонт ХВС в кв.3,4,7,8	5 208
	Ревизия ХВС по графику	70
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	628,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	283



<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	628,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Досудебная работа с должниками	200
	Смена ламп накаливания в МОП на 1 этаже	34
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	882,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Смена ламп накаливания в МОП на 1 этаже	36
	Замена ламп и ремонт патрона	160
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 270
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	882,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Ремонт освещения на 1 этаже в МОП	431
	Ремонт освещения в МОП	431
	Досудебная работа с должниками	400
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	882,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Паспорт готовности	258
	Смена ламп накаливания	67
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	882,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Ремонт шиферной кровли над кв.5	7 291
	Смена ламп накаливания	67
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	882,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	Смена ламп в МОП 1, 2 этажа	84
	Смена ламп в МОП 1 этажа	67
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 353,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	882,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Аварийно-диспетчерская служба	283
	<b>Итого:</b>	<b>57 377</b>